



ALLEGATO I

LOTTO 1 – Palazzo della Posta, Piacenza

Lotto 1

Palazzo della Posta

Piacenza



Indirizzo: Via Roma, 44



DESTINAZIONE

Regione: Emilia Romagna

Provincia: Piacenza

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centro storico

Coordinate GPS: lat. 45.052764, long. 9.696766

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001

Epoca: XVIII secolo

Superficie fondiaria: 486 mq

Superficie lorda: 1.295 mq

Provvedimenti di tutela: SI - Dichiarato di particolare
interesse storico artistico ai sensi del D.L. 42/2004 con
D.M. n. 2653 del 27/12/2011

Nuovi usi: Abitazioni residenziali; Residences e
abitazioni collettive; Commercio al dettaglio; Terziario
diffuso; Artigianato di servizio; Attrezzature culturali e
sedi istituzionali e rappresentative; Attrezzature per il
tempo libero e lo spettacolo;

Lotto 1

Palazzo della Posta

Piacenza



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'edificio è situato nel centro storico di Piacenza, posizionato all'incrocio degli assi stradali di via Roma (tracciato storico della via Emilia) e via Angelo Genocchi.

IMMOBILE

L'edificio, noto anche come Palazzo della Spezieria della Camera Ducale, si eleva su due piani fuori terra, un sottotetto e un piano interrato e si articola su un impianto ad U attorno ad un cortile chiuso a nord dalla proprietà confinante. Un'alta cornice marcapiano divide il piano terra dal piano nobile. Il piano sottotetto presenta una struttura di copertura composta da travi in legno, poggianti sulle murature portanti dell'edificio. L'assetto esterno del fabbricato è tipico dell'età neoclassica.

DATI CATASTALI

CT: fg.115 p.lla 558

CF. fg. 115 p.lla 558 sub. 4

PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

DENTRO - L'immobile è incluso nel Piano Città degli immobili pubblici di Piacenza, l'iniziativa di Valorizzazione concorre, in ottica sistemica, alla definizione del Piano.